



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA Nr SZM/..... / 2025 (projekt)

zawarta w Siemianowicach Śląskich dnia 2025 r. pomiędzy:

Szpitałem Miejskim w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

z siedzibą w (41-100) Siemianowicach Śl. przy ul.1-go Maja 9

NIP: 6431764082, REGON: 000308270

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice -Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000490160, o kapitale zakładowym 61 466 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w umowie **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....z siedzibąwpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

* niepotrzebne skreślić

reprezentowaną przez:, zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), którego przedmiotem jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach zadania współfinansowanego **w ramach projektu FESL 2021-2027 Działanie 08.06 Infrastruktura ochrony zdrowia program Fundusze Europejskie dla Śląskiego**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji oraz kompleksowego wykonania robót budowlanych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych, zgodnie w ramach zdania pn. **„Modernizacja budynku D na potrzeby AOS dla Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich”**, zgodnie z niniejszą umową oraz następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

- a) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) – Załącznik nr 1
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2
- c) Specyfikacja Warunków zamówienia – Załącznik nr 3



2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie inwentaryzacji i koncepcji na potrzeby realizacji projektu w 2 egz. w tym w wersji elektronicznej;
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany w 4 egz. w tym w wersji elektronicznej wraz z kompletnymi uzgodnieniami, projekt wykonawczy w 2 egz. w tym w wersji elektronicznej);
- c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;
- d) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, umożliwiających należyte zrealizowanie umowy;
- e) wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
- f) przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy wskazanej w PFU lub niniejszej umowie;
- g) kompleksowe wykonanie wszelkich prac i robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa z właściwymi organami i podmiotami oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- h) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót, o których mowa w pkt f).

4. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przekaze Zamawiającemu także:

- a) dokumentację techniczną w formie i ilości określonej w PFU lub niniejszej umowie;
- b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zapisami prawa;
- c) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.

§ 2

PRACE PROJEKTOWE I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3.a-b, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
2. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy i uzgodnienia oraz opinie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca w związku z obowiązkiem sporządzenia dokumentacji projektowej - zobowiązany jest do:
 - opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego;
 - opracowania opinii architektoniczno – konstrukcyjnej adaptacji pomieszczeń pod nowy układ funkcjonalno – użytkowy;
 - opracowania projektu obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - opracowania projektu wykonawczego w tym projektu instalacji;
 - opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
5. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
6. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia



ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, zaś Zamawiający jest obowiązany do zapoznania się z przedłożonymi materiałami i przedstawienie swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni roboczych.

7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego w zakresie Etapu I umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania,
 - b) stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - c) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - g) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - h) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - i) realizacja inwestycji objętej przedmiotem umowy na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej;
 - j) dokonywanie modyfikacji i zmian przejętych rozwiązań, uzupełnianie.
11. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 10, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego w zakresie Etapu I umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do samodzielnej modyfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub zlecenia tej modyfikacji podmiotowi trzeciemu i zrealizowania inwestycji na podstawie tak zmodyfikowanej dokumentacji.
12. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
14. W przypadku rozwiązania umowy przed jej całkowitym wykonaniem, w tym w szczególności w przypadku odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu dokumentacji projektowej, z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą prawa, o których mowa w ust. 8, 10-13 powyżej.



§ 3

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiada wystarczającą znajomość ogólnych i szczegółowych warunków związanych z realizacją umowy i należycie ocenił mogące wynikać trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także że uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz że informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji powierzonych Wykonawcy do wykonania zadań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami Zamawiającego, oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji oraz w przypadku wystąpienia takiej sytuacji zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezakłócający bieżącej działalności Zamawiającego. Prace budowlane odbywać się będą na terenie czynnego szpitala i nie mogą zakłócać procesu udzielania świadczeń. Wszelkie wyłączenia energii lub mediów albo przerwy w ich dostawie muszą być każdorazowo uzgadniane ze służbami technicznymi Zamawiającego. W porze nocnej nie mogą być realizowane prace powodujące zakłócenie procesu udzielania świadczeń medycznych lub hałas.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców w tym, że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647¹ § 5 K.c.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu realizacji niniejszej umowy oraz prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.

PLAC BUDOWY

10. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy, tj. terenu, pomieszczeń i obiektów w których mają być prowadzone roboty budowlane, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót budowlanych.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
12. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, bieżące usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy a także pokryje szkody poniesione przez osoby trzecie.
14. Wykonawca zapewni dostawy i podłączenie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych a także



zaplecze techniczne i socjalne budowy. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie będzie mógł zapewnić odrębnych przyłączy mediów, Zamawiający udostępni mu możliwość podłączenia się do mediów Zamawiającego za zwrotem kosztów, zwrot kosztów będzie odbywał się na zasadzie refaktury z terminem płatności do 14 dni wystawianej na podstawie wskazań podliczników i kosztów dostawy mediów obowiązujących Zamawiającego.

ROZPOCZĘCIE REALIZACJI UMOWY

15. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień podpisania umowy, a robót budowlanych na dzień wydania przez Zamawiającego placu budowy.

REALIZACJA ROBÓT

16. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
17. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz., w tym w wersji elektronicznej.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót i terenu robót przed ich zniszczeniem w sposób umożliwiający kontynuację robót bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów w perspektywie kolejnych 12 miesięcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym oraz do wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
20. Wykonawca dokonywać będzie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów w terminach wskazanych w umowie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji raportów tygodniowych z budowy dokumentujących m.in. wykonane prace, obecność kadry kierowniczej, liczbę zatrudnionych na budowie przy poszczególnych rodzajach prac, czas pracy, ilość i rodzaj sprzętu, maszyn i urządzeń, otrzymane dostawy materiałów oraz wszelkie inne istotne zdarzenia.
22. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie żądania odbioru tych robót. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu strony sporządzą protokół. W przypadku robót realizowanych przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dokonywaniu odbiorów tych robót oraz umożliwić mu udział w tych odbiorach.
23. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika Budowy na terenie budowy w ciągu 2 h od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres takiego żądania;
26. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco sprzątać drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz z chodnikiem wzdłuż terenu robót i usuwać zanieczyszczenia wynikające z czynności podejmowanych w ramach niniejszej umowy i na bieżąco usuwać na własny koszt niepotrzebne materiały, odpady i puste pojemniki z terenu robót, a także zobowiązany jest do końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
27. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie budowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów;
28. w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu Wykonawca



zobowiązany jest wykonać roboty zabezpieczające. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym.

MATERIAŁY BUDOWLANE I SPRZĘT

29. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
30. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały budowlane mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
31. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami.
32. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, za wyjątkiem złomu przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy o odpadach.

PERSONEL I KONTAKTY Z ZAMAWIAJĄCYM

33. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. roboty ogólnobudowlane (określone w PFU) w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym polegające **na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych pod kierownictwem** wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
34. W terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
35. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
36. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
37. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
38. Kierownik budowy z ramienia wykonawcy winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osobę (imię, nazwisko, numer uprawnień) kierownika robót, a w miarę potrzeby z wyprzedzeniem powiadomi o każdej zmianie w tym zakresie. Aktualne dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.
39. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
40. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej



umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są:

41. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego, którym wyznaczonym jest:
Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
42. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
43. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego w razie potrzeby radach budowy.
44. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi lub konserwacji w przypadku, gdy wystąpi taka sytuacja.
45. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
46. W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
 - a) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
47. Projektant ponadto powinien:
 - a) wizytować teren budowy na żądanie Zamawiającego,
 - b) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego wezwanie,
 - c) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie Zamawiającego.
48. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

UBEZPIECZENIE

49. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

50. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
51. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające błędów projektowych, z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
52. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych zwłok, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
53. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
54. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy, jak również w innych miejscach na terenie



Instytutu, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.

55. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
56. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za utrzymanie należytego porządku na tym terenie i przestrzeganie przepisów BHP (w tym p.poż) oraz będzie prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
57. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
58. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
59. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt ppoż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy.
60. Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
61. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania projektów, które są w jego posiadaniu w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy,
 - 2) protokolarnego **przekazania placu budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pozwolenia na budowę,**
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) przystąpienia do odbiorów przewidzianych umową w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym w umowie terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5

WSPÓŁPRACA STRON

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji e- mailowej na:

adres Zamawiającego,

adres Wykonawcy,

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w II etapach, w następujących terminach:

Etap I

 - a) przekazanie Zamawiającemu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych **w terminie 14 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy;



- b) przekazanie Zamawiającemu koncepcji zawierającej rozwiązania techniczne **w terminie 1 miesiąca** od daty zawarcia umowy;
- c) przekazanie Zamawiającemu projektu architektoniczno - budowlanego (po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji), projektu zagospodarowania terenu wraz z przekazaniem Zamawiającemu Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego wraz z pozwoleniem na budowę **w terminie 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy;

Etap I kończy się podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej.

Etap II

1. wykonania wszelkich robót budowlanych oraz montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie(wg oferty).

Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Etap II kończy podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji. Protokół ten stanowi potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Przez przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren na którym realizowana będzie umowa w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Uchylenie się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy nie ma wpływu na terminy realizacji umowy określone w ust. 1.

2. Wykonawca obowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem) w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, oraz docelowy harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, uwzględniając podział środków finansowanych zgodnie z §11 ust. 1 umowy. Do Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca winien załączyć uzupełniony kosztorys uproszczony.

§ 7

PRZESTOJE

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, bądź zwleka z wykonaniem robót względem umówionego terminu lub wykonywa roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy donależytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
3. Koszty wykonania zastępczego zostaną rozliczone notą obciążeniową, która jest płatna w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 8

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
 - c) odbiór pogwarancyjny
2. Odbiór częściowy robót:
 - a) odbiór częściowy potwierdzony jest Protokołem zaawansowania robót określającym procentowe zaawansowanie wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;



- b) odbioru częściowego robót dokonuje się na koniec okresu rozliczeniowego. Strony zgodnie ustalają okresy rozliczeniowe nie krótsze niż 1 miesiąc kalendarzowy (na koniec miesiąca kalendarzowego). Odbioru częściowego dokonuje się na wniosek Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od złożenia wniosku zaakceptuje przerób, lub zgłosi do niego zastrzeżenia. Przy odbiorze częściowym dotyczącym zakończenia Etapu I dodatkowo wymagane jest przedłożenie pozwolenia na budowę oraz oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji projektowej.
- c) do każdego protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia Podwykonawców o uregulowania wobec nich wszelkich wymagalnych należności objętych zakresem niniejszej Umowy;
- d) faktury częściowe, o których mowa punkcie 2. c) mogą być wystawione maksymalnie do **70 %** wartości niniejszej Umowy,
- d) Protokoły zaawansowania robót nie stanowią odbioru ani jakościowego, ani ilościowego,

3. Odbiór końcowy robót:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego oraz po przedłożeniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
- d) W terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
- e) Czynności odbiorowe mogą trwać w terminie do 10 dni roboczych od ich rozpoczęcia.
- f) Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
- g) Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy.
- h) Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
- dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje certyfikaty zgodności (jeśli dotyczy),
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów
 - protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi/konserwacji, jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce
 - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- g) Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.



- h) Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 - i) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
 - j) Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - k) Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - l) Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
 - m) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
 - n) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu końcowego i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
 - o) Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuży się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii lub wady przystąpić do jej usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego (mail potwierdzony pismem) powiadomienia Wykonawcy
- 4. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 - 5. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole pogwarancyjnym, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny termin uwzględniający proces technologiczny wymagany do ich usunięcia.
 - 7. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze pogwarancyjnym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru pod warunkiem zapłaty przez Wykonawcę odpowiedniej kwoty z tytułu obniżenia wartości przedmiotu umowy.

§ 9

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

- 1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte odrębną umową.
- 2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez



- Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawca musi uzyskać uprzednią zgodę pisemną Zamawiającego na ich wykonanie.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu robót dodatkowych wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiarów,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
 5. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. W przypadku konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania poszczególnych robót, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
 7. Kosztorys zamienny należy opracować metodą szczegółową, stosując:
 - a) składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - b) rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż te nie mogą być wyższe niż maksymalne ceny bez kosztów zakupu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w ofercie Wykonawcy, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż ceny maksymalne
 - c) średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”.
 8. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7dni od daty otrzymania ww. korespondencji sporządzi kosztorys różnicowy.
 9. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, według zasad dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
 10. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 11 pkt 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych.
 12. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
 13. Wykonanie robót zamiennych nie może stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
 14. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu



umowy, niebędące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa z przyczyn niezależnych od stron umowy (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 20% wartości wynagrodzenia umownego.

15. Zmniejszenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej nie mogą stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
16. Ograniczenie zakresu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 14, musi być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na spełnienie przesłanki zastosowania robót zaniechanych oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
17. W przypadku zastosowania robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o ich wartość, wyliczoną zgodnie z podanymi przez Wykonawcę cenami jednostkowymi i wskaźnikami cenotwórczymi, wyszczególnionymi w formularzu ofertowym oraz kosztorysie szczegółowym.

§ 10

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
 - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
 - a)
 - b)
 - 2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa



w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.

8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 K.c. w przypadku:
 - a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
9. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą Zamawiający wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.
12. Wykonawca może podzlecić podwykonawcom części zamówienia, które zamierzał wg deklaracji zawartej w ofercie wykonywać samodzielnie. Zmiana taka może zostać uznana za nieistotną zmianę umowy, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się odpowiednio.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - wartość netto
 - z podatkiem VAT 23 % wynoszącym
 - wartość brutto wynosi.....
2. Płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie wykonana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w tym:
 - 1) Po zakończeniu ETAPU I płatność jednorazowa w wysokości **do 2 %** wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu m.in. następujących czynności:
 - a) przeprowadzeniu inwentaryzacji i opracowaniu koncepcji
 - b) opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego,
 - c) dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego,
 - d) przeniesieniu praw autorskich do dokumentacji projektowej,
 - e) złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) w trakcie realizacji ETAPU II płatności częściowe w wysokości **do 68 %** wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu m.in. następujących czynności:
 - a) wykonanie zakresu robót budowlanych zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym ,
 - b) dokonaniu bezusterkowych odbiorów częściowych inwestycji przez Zamawiającego,
 - c) przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań
 - 3) po zakończeniu II ETAPU w wysokości 30 % wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu m.in. następujących czynności:
 - a) zakończenie realizacji wszystkich robót objętych umową oraz projektem i dokonaniu rozruchu,
 - b) uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) przeprowadzeniu szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych personelu Zamawiającego



- d) opracowaniu i przekazaniu dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu
- e) wywiązaniu się z określenia kosztów elementów inwestycji dla potrzeb przekazania ich na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego dowodami OT.
3. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 7 dni roboczych. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego i w terminie do 3 dni od ich przekazania przedstawić ponownie do akceptacji poprawiony projekt harmonogramu lub w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
 4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zatwierdzony harmonogram rzeczowy prac stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio skorygowanego harmonogramu rzeczowego realizacji Przedmiotu umowy. Skorygowany harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jest uprawniony do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji, oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem, a także roboty konieczne, które wynikają z błędów projektowych lub rozbieżności między dokumentacją projektową a realiami realizacji inwestycji, chyba, że przy dołożeniu najwyższej staranności wystąpienia ich nie dało się uniknąć.
 6. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
 9. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, z wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy oraz zmian przewidzianych w niniejszej umowie.
 10. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
 11. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za poszczególne etapy realizacji zamówienia jest wykonanie danego zakresu umowy (etap I, roboty w ramach etapu II według protokołów częściowych, etap II) i odbiór tego zakresu przez Zamawiającego w formie bezusterkowego protokołu częściowego oraz w przypadku etapu II – protokołu końcowego odbioru robót wraz z pozwoleniem na użytkowanie, a także przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
 12. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zakończenia danego etapu lub części robót w zakresie potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.



13. Termin płatności faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 2 i 11 **wynosi 60 dni**, licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami do siedziby Zamawiającego.
 14. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT. Konto wykonawcy wskazane w fakturze musi być kontem umieszczonym na tzw. białej liście i musi być pozytywnie zweryfikowane w systemie.
 15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 17. Opóźnienie Zamawiającego w płatności do 90 dni po upływie terminu płatności nie daje podstaw do wstrzymania się przez Dostawcę z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W przypadku zamiaru skorzystania przez Dostawcę z uprawnienia do wstrzymania się z wykonaniem umowy jest on zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o tym na piśmie wyznaczając co najmniej 14 dniowy termin na uregulowanie zobowiązania.
 18. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie dokonywał zaliczenia wpłat dokonanych przez Zamawiającego na poczet należności wynikających z niniejszej umowy w następującej kolejności: należność główna, odsetki od należności głównej, inne należności uboczne.
 19. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2025 poz. 278):
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja, jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług („biała lista”).
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: sekretariat@zozsiemianowice.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
- W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie rachunków bankowych na stronie MF, Dostawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.
20. Strony ustalają, że Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w jego nominalnej wysokości, uwzględniającej kwotę podatku VAT obliczoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawienia faktury VAT, Cena netto przedmiotu umowy, jak również wartość netto nie mogą zostać zwiększone w trakcie trwania umowy, z odstępniem wynikającym z §9 ust. 2 niniejszej umowy, wobec czego obniżenie stawki podatku VAT skutkuje obniżeniem ceny brutto i wartości brutto umowy. W takim przypadku zmniejszenie jednostkowych cen brutto nastąpi z chwilą wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego. W przypadku wzrostu stawki VAT następuje zmiana ceny brutto.
 21. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w ust. 19 pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości



równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

22. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia końcowego będzie przedstawienie przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo. Jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
23. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. Księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
24. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 CESJA

Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się pod rygorem bezskuteczności do nieprzenoszenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego:

- a) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należnościami ubocznymi (m.in. odsetki),
- b) niedokonywania jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- c) niezawierania umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej wiążącej się z niniejszą umową;
- d) do nieudzielania upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innemu podmiotowi, w tym podmiotowi prowadzącemu pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności tj. podmiotom zajmującym się działalnością windykacyjną celem dochodzenia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace i roboty objęte niniejszą umową w sposób niezgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac lub robót,
 - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac lub robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub kosztów wykonania zastępczego w rzeczywistej wysokości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli lub rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace lub roboty, i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww.



- okoliczności),
- 2) Wykonawca zwleka się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac powyżej 7 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo -finansowego (odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 4) Wykonawca nie wykona kompletnego projektu budowlanego i/lub nie wystąpi o decyzję o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w § 6 ust. 1 (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 5) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę (odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 6) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
 - 7) powstała konieczność, dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy ani rozwiązanie umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót, a także zobowiązań wynikających z zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
- 1) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
 - 2) ustalenie wysokości potencjalnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku niestawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
 - b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;



- c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
5. Strony są zobowiązane przystąpić do inwentaryzacji w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy i zakończyć czynności w terminie kolejnych 14 dni.
6. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za:
- a) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy przewidzianego dla danego zakresu robót zgodnie z harmonogramem za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych względem terminu końcowego wykonania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w ich usunięciu – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;
 - f) za brak zapłaty lub brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g) za odstąpienie od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - i) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono.
 - j) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
 - l) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę.
 - m) W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 34 lub 35 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 - n) W przypadku zwłoki w stawieniu się na naradach budowlanych lub budowie na wezwanie Zamawiającego Kierownika Budowy lub projektanta – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,



- o) Za każde stwierdzone przez inspektora nadzoru lub podmiot zewnętrzny nieprzestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
- p) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, kiedy Wykonawca nie dokona zapłaty lub dokona zapłaty nieterminowo wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub utracenia właściwości niezależnych od użytkownika w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wyrządzonej szkody, a w tym do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/służby ochrony środowiska itp. z tego tytułu.
- 8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.
- 9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad wynikających z wad dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego, ponadto Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji.
- 10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
- 11. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia przesłania mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIĄ ZA WADY

- 1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy (w tym poszczególnych robót) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- 2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca udziela lat gwarancji (wg oferty - **minimum pięcioletniej gwarancji i rękojmi**) na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia frontu robót Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
 - c) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
- 6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.



Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.

7. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie) odpowiednio stosuje się zapisy wskazane w § 7 ust. 3.

§ 15

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **2 000 000,00 PLN** wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszy podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wbrew deklaracji zawartej w ofercie przetargowej, powierzy w toku realizacji umowy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom, najpóźniej w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 powyżej rozszerzoną o klauzulę dotyczącą odpowiedzialności za podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% wartości umowy wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 tj. w kwocie _____ **PLN**, (słownie złotych: _____), w formie _____.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia pełnej kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad w okresie **rękojmi i gwarancji**.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % w terminie do 30 od dnia wykonania niniejszego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - b) 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.



5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie Rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 7 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 17

Klauzula ochrony danych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy, znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny zawarty w art. 13 RODO zgodnie z treścią zawartą w rozdziale XXIV SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu oferty.
7. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 18

Zmiana wynagrodzenia, waloryzacja



1. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
2. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 1 powyżej każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem Umowy, nie wcześniej od dnia wejścia w życie przepisów, z których wynika zmiana.
3. Zgodnie z art. 439 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie na następujących zasadach:
 - 1) Strony ustalają, iż poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % dla wskaźnika półrocznego; do kosztów związanych z realizacją zamówienia nie wlicza się kosztów wynikających z przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 b) ustawy prawo zamówień publicznych, o ile Strony dokonały zmiany umowy w oparciu o powyższe regulacje.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo udokumentować wysokość cen materiałów lub kosztów stanowiących podstawę kalkulacji ceny oferty oraz cen na dzień oceny wzrostu lub spadku tych kosztów.
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach półrocznych, nie więcej niż o 50 % wartości wskaźnika cen towarów i usług, pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po opublikowaniu wskaźnika za pierwsze pełne półrocze w którym realizowana jest umowa;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 - 5) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia szczegółowego wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
 - b) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub wskazania innej podstawy wykazującej zmianę wysokości cen,
 - c) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
 - 6) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
 - 7) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 powyżej mogą być analizowane poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych robót wymienionych w szczegółowej wycenie – harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 powyżej.



6. W przypadku akceptacji żądania Wykonawcy, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia wskazanego w aneksie do umowy.
7. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
8. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 1-3 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni oddania dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych powodujących konieczność dokonania istotnej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, o okres proporcjonalny do czasu niezbędnego na wykonanie tych robót;
 - 2) wystąpi konieczność zmiany organizacji placu budowy wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w pkt a i b powyżej lub zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4) przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych powyżej.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji umowy, które mogą ulec zmianie w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji projektu będącego załącznikiem umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z instytucją finansującą, odpowiednio do tej zmiany.
11. Zmiana terminu realizacji nie może wydłużyć czasu realizacji umowy ponad termin wynikający z umowy Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji w ramach środków zewnętrznych.
12. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§19

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszystkie informacje poufne przekazane bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją umowy, w szczególności wszystkie informacje i dane przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu i wszystkie informacje i dane wytworzone w związku z realizacją umowy i dane w nich zawarte („Informacje poufne”). Odpowiednio Strony będą udostępniać Informacje poufne wyłącznie tym osobom, którym są one potrzebne w celach przewidzianych niniejszą Umową i zapewnią, aby osoby te przestrzegały tych samych zobowiązań do poufności, jak zobowiązania mające zastosowanie odpowiednio do Stron. Informacje poufne stanowią własność Zamawiającego.
2. Powyższe zobowiązania nie mają zastosowania do tych informacji i/lub danych, które:
 - w momencie ujawnienia przez Stronę były publicznie dostępne lub
 - staną się publicznie dostępne w okresie późniejszym, w sposób inny niż z winy Strony,
 - jak może to wykazać Strona, były jej znane przed datą ich ujawnienia przez Zamawiającego, - jak mogą to wykazać Strony, zostały uzyskane od niezależnej osoby trzeciej, która miała prawo nieograniczonego ich ujawniania,
 - w zakresie wymaganym przez prawo (po zawiadomieniu Zamawiającego oraz umożliwieniu mu sprzeciwienia się wymogowi ujawnienia informacji, o ile będzie to możliwe pod względem prawnym).Zobowiązania do poufności zachowują ważność przez okres 10 lat/bezterminowo od dnia zawarcia Umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

2. W przypadku niejasności w zapisach niniejszej umowy Strony mogą odwołać się do zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Adresy stron wskazane w komparycji są adresami do doręczeń i są skuteczne do czasu poinformowania drugiej strony o zmianie adresu na piśmie i wskazania nowego adresu do doręczeń. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw, przedstawicieli Stron, numerów telefonów.
4. Strony uzgadniają prawo do wglądu, do dokumentów Wykonawcy związanych z niniejszą Umową, w tym do dokumentów finansowych, przez organy/podmioty do tego uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia, wszelkie sprawy sporne wynikające z Umowy lub z nią związane winny być skierowane w pierwszej kolejności do postępowania mediacyjnego, a dopiero jeżeli to nie zakończy się zawarciem ugody zostaną rozstrzygnięte na drodze sądowej. Przed skierowaniem sprawy do postępowania sądowego, strony zobowiązane są podjąć próbę mediacji. Sędem właściwym do rozpoznania spraw wynikających z niniejszej umowy jest sąd siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego na chwilę zawarcia niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy w zakresie dozwolonym przez prawo, zaś postanowienia nieważne zostaną zmienione i uzupełnione przez Strony zgodnie z celem Umowy, chyba że bez takiego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-użytkowy.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia

Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców (z podaniem nazwy, albo imion i nazwisk oraz danych podwykonawców i osób do kontaktowi z nimi) – jeśli są znane (zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp).

Załącznik nr 6 – Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA